

えており、競争の激しさはその度合いを増している。貸会議室で月額賃料と同等以上の収益を上げるのは相当困難であるといっている。ただし固定の利用者がいる場合は別で、例えば駅前など集客の見込める立地であれば生け花や書道、手芸などの教室、あるいはサークルの活動場所として使用されている例も少なくない(9面につづく)

あきない総合研究所



代表取締役 吉田 雅紀氏

います。現在、名古屋の空室率はいわばオフィス化した収益が見込めるのベースも設置した貸会議室のオフィスビルは空室版のコインパーキングも特徴です。レンタル会議室をオープンしが増加するとともに、グ、空室となつていないオフィスと貸会議室運。今後もレンタルオフィス期間も長期化してフロアを少ない投資で営の契約形態についてフィスや貸会議室の需おり、所有ビルの空室収益化することができは、安定した収益性が要は拡大することが見対策に苦慮しているオ。オナーメリッ見込める物件であれば込めますので、空室でナーの方もたくさんトとしては、貸会議室当社が借り上げます。お悩みのビルオーナーいらつしやると思いまの予約は3カ月前までそつでないケースであの方は是非ご相談下さい。当社のメイン事業しか取りませんので、つても売り上げを分配い。

稼働率90%以上のレンタルオフィス

にインキュベーター稼働している3つのオはまだそれほど多くは営されている物件でも「kai ana オフィス」のフランチャイズし込みです。運営面では、起業家の数は景気適しているのはターミ展開を開始しました。は独自開発の管理シスの善し悪しに左右され内、50〜200坪の当オフィスの特徴として、情報や入退室管理、月なにより起業家が成長のほかにも運営委託やてまず挙げられるのが、額会費やオプションのすること、新たなシステムのみ利用も集客・運営・売上の3点です。まず集客です。動しています。昨今、ことにもつながりまター向けオフィスはレンタルオフィスや貸会議室などを自社ビル内に開設する点です。まず集客です。動しています。昨今、ことにもつながりまター向けオフィスは

景気に左右されない起業家向けオフィスをFC展開

は少なくありません。しかし、当社では営業員を置レンタルオフィスやシす。レンタルオフィスの活性化や需要の創出エアオフィスなどは増やサービスオフィスのなど不動産と親和性の高いビジネスといっです。当社では昨年末行っていますが、現在インキュベーター向けはもちろん、すでに運とができます。

空室対策のみならず、ビル



自社の貸し会議室稼働が少ない…。遊休スペースがいくつもある…。何かスペースの活用方法はないかとお考えの**オーナー様!** “会議室運営管理業務”及び“レンタルオフィス運営管理業務”は、

